

Rekisterinpitäjä	Nimi
	Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)
	Osoite
	Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI
Rekisterinpitäjän edustaja	Muut yhteystiedot
	029 525 0800
	Nimi
	Minna Kemppainen
Tietosuojavastaava	Osoite
	Vesijärvenkatu 11 A, 15140 LAHTI
	Muut yhteystiedot
	etunimi.sukunimi@ara.fi
Rekisterin nimi	Nimi
	Hanne Vikström
	Yhteystiedot
Käsittelyn tarkoitus	tietosuojavastaava.ara@ara.fi
	Omaksilunastajarekisteri
Rekisterin tietosisältö	Rekisteriin on talletettu ARAn lakisääteisten tehtävien täyttämiseksi vaadittavat tiedot. Rekisteriin talletetaan ja siinä käsitellään henkilötietoja, jotka ovat tarpeen ARA-rahoitteisten asuntojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden omaksilunastamishakemusten käsittelyä varten.
	Hakemus:
	Nimi, syntymäaika, henkilötunnus, ammatti, asunto-osaakeyhtiön ja asunnon tiedot, kiinteistötunnus ja osoite. Hakemuksen liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa lisäksi henkilön puhelinnumero.
Henkilötietojen vastaanottajien ryhmät, joille henkilötietoja on luovutettu tai luovutetaan	Lunastusilmoitus:
	Nimi, henkilötunnus, osoite, osakkeet ja asunnon tiedot.
Henkilötietojen siirtäminen kolmanteen maahan tai kansainväliselle järjestölle	Tietoja voidaan luovuttaa ainoastaan voimassa olevan lainsäädännön velvoittamissa ja sallimissa rajoissa tai rekisteröidyn suostumuksella.
	Hakemuksen perusteella tehtävä päätös lähetetään asianhoitajalle sekä tiedoksi kunnalle ja Valtiokonttorille. Päätöksessä on henkilön nimi ja osoite sekä asunnon hallintaan oikeuttavien osakkeiden tiedot.
Henkilötietojen säilytysaika	Tietoja ei siirretä EU:n tai ETA:n ulkopuolelle eikä kansainvälisille järjestöille.
Kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista	Tietojen poistaminen rekisteristä tapahtuu ARAn tiedonohjaussuunnitelman mukaisesti.
Kuvaus teknisistä ja organisatorisista turvatoimista	A. Manuaalinen aineisto
	Manuaalinen aineisto käsitellään koulutetun henkilökunnan toimesta tietojen suojaustasoa vastaavassa lukituissa tiloissa.

	<i>B. Digitaalisesti käsiteltävät aineistot</i> Pääsy- ja käsittelyoikeus tietoihin myönnetään työtehtävien perusteella. Rekisterin tiedot on suojattu asiattomalta katselulta, muuttamiselta ja hävittämiseltä. Suojaus perustuu tietokantojen ja palvelinten tekniseen suojaukseen, tilojen fyysiseen suojaukseen, kulunvalvontaan, tietoliikenteen suojaukseen sekä tietojen varmuuskopiointiin. Laitetilat ja tiedot sijaitsevat fyysisesti Suomessa. Toiminnan asianmukaisuuden valvomiseksi käytetään hallinnollisia kontrolleja.
Tietolähteet silloin kun tietoja ei ole saatu rekisteröidyltä	Omaksilunastamishakemuksessa olevat henkilötiedot saadaan omistajayhteisön asianhoitajalta, joka lähettää hakemuksen liitteineen ARAlle. Lunastusilmoituksessa olevat henkilötiedot saadaan kunnan lähettäessä lunastusilmoituksen ARAlle.
Oikeus saada pääsy tietoihin	Rekisteröidyllä on oikeus saada rekisterinpitäjältä vahvistus siitä, että häntä koskevia henkilötietoja käsitellään tai että niitä ei käsitellä, ja jos näitä henkilötietoja käsitellään, oikeus saada pääsy henkilötietoihin. Rekisteröidyllä on lisäksi oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle. Rekisteröidyllä ei ole itsellään pääsyä henkilötietoihin, mutta rekisteröity voi tehdä tarkastuspyynnön rekisterinpitäjän edustajalle. Rekisterien sisältämiä tietoja ei käytetä profilointiin eikä tietoihin kohdisteta automaattista päätöksentekoa. Jos rekisteröidyn käyttämästä tarkastusoikeudesta on kulunut vähemmän kuin yksi vuosi, voi Rekisterinpitäjä periä tietojen antamisesta aiheutuvat hallinnollisiin kustannuksiin perustuvan maksun.
Oikeus tietojen oikaisemiseen	Rekisteröidyllä on oikeus vaatia, että rekisterinpitäjä oikaisee ilman aiheetonta viivytystä rekisteröityä koskevat epätarkat ja virheelliset henkilötiedot. Rekisteröity voi tehdä oikaisupyynnön rekisterinpitäjän edustajalle.
Muut henkilötietojen käsittelyyn liittyvät rekisteröidyn oikeudet	Rekisteröidyllä ei ole oikeutta pyytää tietojensa poistamista, koska tietojen käsittely perustuu lakiin. Tästä syystä rekisteröidyllä ei myöskään ole oikeutta vastustaa henkilötietojensa käsittelyä, tai oikeutta saada tietojaan siirretyksi toiseen järjestelmään. Henkilötietojen käsittelyä ei myöskään voi pyytää rajoittamaan, koska tietoja käsitellään lain nojalla.
Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle	Rekisteröidyllä on oikeus tehdä valitus tietosuojavaltuutetulle, jos hän katsoo, että henkilötietojen käsittelyssä rikotaan EU:n tietosuojaa-asetusta.